



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

20.04.2026 nr 6-2.1/1119

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 teatame, et Tori Vallavalitsuse 15.04.2026 korraldusega nr 193 on algatatud Sindi linnas Kooli tn 1, Kooli tn 3 ja Pärnu mnt 21b katastriüksuste detailplaneering.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 20513 m².

Planeeringualal asuvad katastriüksused:

Kooli tn 1 (kü tunnus 74101:001:0046)

Kooli tn 3 (kü tunnus 74101:001:0047)

Pärnu mnt 21 b (kü tunnus 74101:001:0311)

Kooli tn L1, osaliselt (kü tunnus 74101:001:0335)

Jaama põik, osaliselt (kü tunnus 74101:001:0372)

Karja põik L2, (kü tunnus 74101:001:0309)

Pärnu mnt L2, osaliselt (kü tunnus 74101:001:0325)

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Sindi linnas Kooli tn 1, Kooli tn 3 ja Pärnu mnt 21b katastriüksused korterelamumaa, puhke – ja spordirajatiste maa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu, sh parkimine ja juurdepääsud, anda haljastuse ja heakorra lahendus.

Olemasolev ligipääs planeeringualale on Kooli tänavalt, Jaama põik tänavalt ja Karja põik tänavalt. Peamine juurdepääs planeeringualale lahendatakse Pärnu mnt 21b katastriüksuse kaudu.

Kehtiva Sindi linna üldplaneeringu järgi on detailplaneeringualal väikeelamumaa EV 4 ja üldkasutatava maa A3 põhiotstarbed. Üldplaneeringu kehtestamise aegse määruse „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine“ (Vastu võetud 24.01.1995 nr 36) järgi on väikeelamumaa (EE) - tervikkrundil paiknevate kuni 2 korteriga elamute ja garaažikruntide maa, suvila- ja aianduskruntide maa ning ridaelamute ja kahekorruseliste kolme ja enama korteriga korterelamute maa.

Planeeritavad kruntide sihtotstarbed vastavad kehtivale üldplaneeringule. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste

planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: detailplaneeringu algatamise korraldus

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Muinsuskaitseamet, Päästeamet, Pärnumaa Ühistranspordikeskus, Elektrilevi OÜ, Pärnu Vesi AS, SW Energia OÜ, Telia eesti AS;

Katastriüksuste omanikud:

Kooli tn 1, Kooli tn 3, Jaama tn 1a, Kooli tn 3b, Pärnu mnt 23, Pärnu mnt 21a, Väike-Karja tn 2, Väike-Karja tn 4, Väike-Karja tn 6, Väike-Karja tn 8, Väike-Karja tn 10, Väike-Karja tn 12, Väike-Karja tn 14, Raudtee tn 10, Raudtee tn 12, Raudtee tn 14 // 14a, Raudtee tn 16

Leles Luhse

detailplaneeringu spetsialist

5359 9927, leles.luhse@torivald.ee